

**NOTA DE ESCLARECIMENTO Nº 04 – LICITAÇÃO CODEVASF Nº 90008/2024.**

Resposta à consulta formulada por **LUÍS RICARDO DE AZEVEDO FROTA**, enviada via e-mail no dia **10/07/2024**, às **20h57min**, referente ao edital da Licitação Codevasf nº **90008/2024**, que tem por objeto a Alienação de 10 (dez) Unidades Parcelares Empresariais para Implantação de Empreendimentos de Agricultura Irrigada, no Projeto Público Formoso – Setor H, Localizado no Município de Bom Jesus da Lapa, Estado da Bahia.

**QUESTIONAMENTO:**

“Olá,

Gostaria de esclarecer algumas dúvidas referentes ao Edital 90008-2024:

- 1) Para realização da visita ao lote interessado, é necessário agendamento junto à CODEVASF? ou posso ir diretamente ao local e entrar no imóvel? Alguma restrição de dia/horário para o acesso?
- 2) O edital faz referência à obrigatoriedade de pagamento de custos K-1 e K-2. Poderiam indicar algum tipo de referência de valores relativos a tais custos?
- 3) Para o caso de tentativa de aquisição de 2 lotes e em relação ao preenchimento do Anexo X (Modelo de Declaração de Bens), na parte superior aparentemente só preciso listar um dos lotes, mas na parte inferior, preciso preencher todos os lotes aos quais estou aspirando. É isso mesmo?
- 4) Em relação às assinaturas nos documentos. É necessária algum tipo de autenticação em cartório?
- 5) Dado que os lotes em disputa são maiores que 25ha, será necessário realizar georreferenciamento para fins de registro do imóvel?

Grato”,

**RESPOSTA AO QUESTIONAMENTO:**

Prezado (a) Licitante,

**LUÍS RICARDO DE AZEVEDO FROTA,**

Em atenção ao seu Pedido de Esclarecimento referente ao **Edital nº 90008/2024**, o (a) **empregado (a) ÍCARO RODRIGUES, Gerente da Gerência Regional de Suporte Integrado - 2ª/GRS**, responde o seguinte:

1) Para realização da visita ao lote interessado, é necessário agendamento junto à CODEVASF? ou posso ir diretamente ao local e entrar no imóvel? Alguma restrição de dia/horário para o acesso?

R = Por se tratar de imóveis localizados dentro de um Perímetro Público de Irrigação, não é necessário agendamento e os locais estão aptos e disponíveis à visita.

2) O edital faz referência à obrigatoriedade de pagamento de custos K-1 e K-2. Poderiam indicar algum tipo de referência de valores relativos a tais custos?

R = A tarifa k1 é cobrada referente ao uso das infraestruturas de irrigação de uso comum e de apoio à produção, o valor, exercício 2024, autorizado pela Resolução nº 342/2024 é de R\$159,11/hectare/ano, podendo esse valor ser alterado a qualquer momento sem aviso prévio. Já a tarifa k2 é cobrada pelo Distrito Irrigado Formoso - DIF que administra o Perímetro e é relativa ao consumo da água e seu valor mensal deverá ser consultado diretamente com o Distrito.

3) Para o caso de tentativa de aquisição de 2 lotes e em relação ao preenchimento do Anexo X (Modelo de Declaração de Bens), na parte superior aparentemente só preciso listar um dos lotes, mas na parte inferior, preciso preencher todos os lotes aos quais estou aspirando. É isso mesmo?

R = Sim. O Licitante deverá preencher um Modelo de Declaração de Bens para cada Lote Agrícola que for concorrer, porém, quando se tratar de oferta em mais de 1 Lote Agrícola, na parte inferior deverá declarar que possui patrimônio igual ou superior a soma dos valores totais ofertados por cada Lote Agrícola.

4) Em relação às assinaturas nos documentos. É necessária algum tipo de autenticação em cartório?

R = A resposta a esta pergunta está contida no item 7.1.7 do Edital: Os documentos serão apresentados em original ou por qualquer processo de cópia autenticada por cartório competente ou por servidor da Secretaria Regional de Licitações – 2ª/SL, ou ainda publicação em órgão da imprensa oficial.

5) Dado que os lotes em disputa são maiores que 25ha, será necessário realizar georreferenciamento para fins de registro do imóvel?

R = A resposta e esta pergunta estão contidas nos itens 13.1.2 e 13.1.6 do respectivo Edital.

Atenciosamente,

Bom Jesus da Lapa – BA, 11/07/2024.

**João Carlos de Souza Machado**

Chefe da Secretaria Regional de Licitações - 2ª/SL

Decisão nº 788/2023.