



**Ministério da Integração e do Desenvolvimento Regional - MIDR**  
Companhia de Desenvolvimento dos Vales do São Francisco e do Parnaíba  
5ª Superintendência Regional – Penedo/AL

## **ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR**

**SERVIÇOS DE APOIO TÉCNICO CONTINUADO PARA GESTÃO DAS AÇÕES E DOS PROCESSOS DE REGULARIZAÇÃO AMBIENTAL E FUNDIÁRIA DAS ATIVIDADES DESENVOLVIDAS PELA 5ª SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DA CODEVASF, NO ESTADO DE ALAGOAS.**

**Novembro/2024**

## ÍNDICE

1	NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO .....	3
2	REQUISITOS NECESSÁRIOS .....	4
3	ANÁLISE DE ALTERNATIVAS .....	4
4	DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO .....	4
5	ESTIMATIVA DE QUANTITATIVOS DA CONTRATAÇÃO .....	5
6	ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO.....	5
7	PARCELAMENTO DA SOLUÇÃO .....	5
8	CORRELAÇÃO E INTERDEPENDÊNCIA.....	5
9	ALINHAMENTO INSTITUCIONAL .....	5
10	RESULTADOS PRETENDIDOS .....	6
11	ETAPAS PRELIMINARES A CONTRATAÇÃO .....	6
12	IMPACTOS E TRATAMENTOS AMBIENTAIS .....	7
13	CONCLUSÃO.....	7

## **ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR (ETP)**

Número: 01/2024 – FTAS

Data: 20/11/2024

Origem: 5ª/GRS/ULF

Referências: Processo nº 59550.001276/2024-15-e

Instrução Normativa ME 40/2020

Estudo Técnico Preliminar (ETP) – Trata-se de documento prévio ao certame licitatório, previsto no Decreto nº 10.024/2019, para identificação e análise das necessidades, tendo em vista a caracterização e quantificação dos bens a serem adquiridos.

Desta forma, na hipótese de conclusão pela viabilidade da contratação, o Estudo Técnico Preliminar fundamenta o Termo de Referência.

### **1 NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO**

*I - descrição da necessidade da contratação, considerado o problema a ser resolvido sob a perspectiva do interesse público;*

A CODEVASF atua no estado de Alagoas desde o ano 1948, na forma da extinta Comissão do Vale do São Francisco. Essa atuação, até bem pouco tempo, se restringia aos 49 municípios do estado que eram parte da bacia hidrográfica do Rio São Francisco. A partir da Lei nº 14.053, de 08 de setembro de 2020, a empresa ampliou radicalmente seu território de atuação em todos os estados nos quais já atuava, mas, também, passou a atuar em estados nos quais nunca havia desenvolvido qualquer atividade, como é o caso dos estados de Amapá, Goiás, Mato Grosso, Pará, Paraíba, Tocantins, Rio Grande do Norte e do Distrito Federal. O impacto para Alagoas, se deu na forma da inclusão dos demais 53 municípios que não eram atendidos por nossa empresa, bem como a inclusão de parcelas de municípios que fugiam do nosso alcance, como a porção nordeste do município de Arapiraca e as partes norte e leste do município de Coruripe.

Em paralelo ao aumento na área de atuação no território alagoano, a CODEVASF também tem vivenciado um período de expressivos acréscimos na alocação e execução de recursos orçamentários, especialmente aqueles oriundos de indicações parlamentares.

O expressivo crescimento da alocação de recursos na empresa ocorrido nos últimos anos resultou no aumento do volume de obras e ações da CODEVASF e consequentemente teve um aumento na demanda pela regularização ambiental e fundiária dos seus empreendimentos, porém o quadro de empregados da CODEVASF não acompanhou a dimensão de tais eventos. Consequentemente, há a necessidade de contratação de mão de obra para dar suporte técnico à equipe da CODEVASF, indispensável para o alcance das metas institucionais finalísticas.

A regularidade ambiental e fundiária compreende um conjunto de procedimentos necessários para o cumprimento de normas e leis vigentes. São atos pelos quais o empreendedor atende às precauções que lhe foram requeridas pelo poder público competentes, referentes à regularização

ambiental e fundiária, como licenciamento ambiental, outorga de direito de uso de recursos hídricos, cadastramento ambiental rural (CAR) e gestão do território.

Espera-se que a contratação dos serviços permita um melhor gerenciamento desses atos, dinamizando o andamento dessas atividades, apoiando a fiscalização e gestores de nossos empreendimentos na implantação e operação dos mesmos, garantindo a regularidade ambiental e fundiária, evitando a paralização de atividades ou autuações pelos órgãos fiscalizadores.

O objetivo deste relatório é subsidiar eventual contratação dos serviços de apoio técnico continuado para gestão das ações e processos de regularização ambiental e fundiária das atividades desenvolvidas pela 5ª superintendência regional da CODEVASF, no estado de alagoas.

## **2 REQUISITOS NECESSÁRIOS**

*II - descrição dos requisitos necessários e suficientes à escolha da solução, prevendo critérios e práticas de sustentabilidade;*

Para apoiar as demandas sob responsabilidade da 5ª SR, a empresa contratada deverá comprovar sua capacidade técnica e experiência com a gestão de licenciamento ambiental, podendo ser como consultoria e/ou assessoria, ou serviços similares.

A empresa deverá comprovar o registro no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA), com indicação do ramo de atividade pertinente e alinhado com o objeto da contratação.

## **3 ANÁLISE DE ALTERNATIVAS**

*III - levantamento de mercado, que consiste na prospecção e análise das alternativas possíveis de soluções.*

As alternativas para atendimento da demanda seriam: contratação de novos analistas; contratação de empresa para prestação de serviço.

A contratação de novos analistas teria um alto custo e tempo para execução, além disso, entraria em conflito com outras demandas, como alocação de empregados nas novas superintendências regionais, e limitação do quadro de empregados da 5ª/SR.

A contratação de empresa para prestação de serviço é uma solução de baixo custo, menor tempo de execução e maior flexibilidade, comparado à contratação de novos analistas. Os custos com salários e encargos são menores no setor privado quando comparados ao setor público, o tempo de contratação é flexível e reduz-se o custo de ociosidade. Desta forma a contratação de empresa para prestação de serviço se apresenta mais vantajosa e viável.

## **4 DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO**

*IV - descrição da solução como um todo, inclusive das exigências relacionadas à manutenção e à assistência técnica, quando for o caso, acompanhada das justificativas técnica e econômica*

*da escolha do tipo de solução;*

A solução adotada é a contratação de empresa de Engenharia ou Assessoria/Consultoria para apoio técnico continuado para gestão das ações e dos processos de regularização ambiental e fundiária das atividades desenvolvidas pela 5ª superintendência regional da CODEVASF, no estado de Alagoas.

## **5 ESTIMATIVA DE QUANTITATIVOS DA CONTRATAÇÃO**

*V - estimativa das quantidades a serem contratadas, acompanhada das memórias de cálculo e dos documentos que lhe dão suporte, considerando a interdependência com outras contratações, de modo a possibilitar economia de escala;*

Trata-se de um contrato de prestação de serviços continuados com duração de 12 meses, renovável anualmente, e com a seguinte equipe técnica alocada: 01 (um) Engenheiro Ambiental Júnior, 02 (dois) Técnicos Ambientais e 01 (um) Técnico em Geoprocessamento, totalizando 04 (quatro) postos de trabalho de execução contínua.

## **6 ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO**

*VI - estimativa do valor da contratação, acompanhada dos preços unitários referenciais, das memórias de cálculo e dos documentos que lhe dão suporte, que poderão constar de anexo classificado, se a administração optar por preservar o seu sigilo até a conclusão da licitação;*

O orçamento de referência para a contratação dos serviços de apoio técnico continuado para gestão das ações de regularização ambiental e fundiária das atividades desenvolvimento pela 5ª Superintendência Regional da CODEVASF, no estado de Alagoas, está estimado em **1.064.902,08** (um milhão e sessenta e quatro mil e novecentos e dois reais e oito centavos).

## **7 PARCELAMENTO DA SOLUÇÃO**

*VII - justificativas para o parcelamento ou não da solução, se aplicável;*

Por se tratar de serviço de apoio, não é aplicável o parcelamento da solução.

## **8 CORRELAÇÃO E INTERDEPENDÊNCIA**

*VIII - contratações correlatas e/ou interdependentes;*

Não há contratações correlatas.

## **9 ALINHAMENTO INSTITUCIONAL**

*IX - demonstração do alinhamento entre a contratação e o planejamento do órgão ou entidade, identificando a previsão no Plano Anual de Contratações ou, se for o caso, justificando a*

*ausência de previsão;*

O objeto proposto está alinhado com os seguintes processos de negócio da companhia, conforme a seguinte linha de negócio:

- Segurança Hídrica (Revitalização de Bacias Hidrográficas e Infraestrutura Hídrica)
- Agricultura Irrigada (Irrigação)
- Economia Sustentável (Inclusão Produtiva)
- Apoio a Estruturação de Cidades (Infraestrutura Urbana)
- Planejamento Regional e Inovação (Planejamento Regional e Inovações)

<https://www.CODEVASF.gov.br/aceso-a-informacao/institucional/legislacao/planejamento-programas-planos-e-cartas/planejamento/planejamento-estrategico-institucional/planejamento-estrategico-institucional-2022-2026.pdf/view>

## **10 RESULTADOS PRETENDIDOS**

*X - resultados pretendidos, em termos de efetividade e de desenvolvimento nacional sustentável;*

Espera-se que a contratação dos serviços de apoio permita um melhor gerenciamento dos serviços prestados, atendimento às demandas referentes a regularização e gestão ambiental e fundiária dos empreendimentos da CODEVASF, minimizando os riscos de eventuais prejuízos à sociedade e à administração pública.

## **11 ETAPAS PRELIMINARES A CONTRATAÇÃO**

*XI - providências a serem adotadas pela administração previamente à celebração do contrato, inclusive quanto à capacitação de servidores ou de empregados para fiscalização e gestão contratual ou adequação do ambiente da organização;*

Etapas licitatórias de praxe:

- a) Peças técnicas licitatórias: Termo de Referência (TR), Orçamento Referencial (OR), Estudos de Referência (ER), Matriz de Risco (MR);
- b) Parecer técnico e de custos;
- c) Minuta de edital e de contrato;
- d) Parecer jurídico;
- e) Autorização do Comitês de Gestão Executiva da 5ª SR;
- f) Publicação e período convocatório;

- g) Certame licitatório com respectivas etapas recursais;
- h) Homologação e adjudicação da diretoria executiva;
- i) Contratação.

## **12 IMPACTOS E TRATAMENTOS AMBIENTAIS**

*XII - possíveis impactos ambientais e respectivas medidas de tratamento; e*

Por se tratar de serviço de apoio, não há impactos ambientais diretos.

## **13 CONCLUSÃO**

*XIII - posicionamento conclusivo sobre a viabilidade e razoabilidade da contratação.*

Concluo sobre a viabilidade e razoabilidade da CONTRATAÇÃO DOS SERVIÇOS DE APOIO TÉCNICO CONTINUADO PARA GESTÃO DAS AÇÕES E DOS PROCESSOS DE REGULARIZAÇÃO AMBIENTAL E FUNDIÁRIA DAS ATIVIDADES DESENVOLVIDAS PELA 5ª SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DA CODEVASF, NO ESTADO DE ALAGOAS, e recomendo a elaboração das peças técnicas licitatórias necessárias.

## **RESPONSÁVEL PELAS INFORMAÇÕES**

**DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE**

**FLÁVIO TIAGO DE ALMEIDA SOUZA**

Analista em Desenvolvimento Regional

Chefe da 5ª GRS/ULF

## **DE ACORDO**

**DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE**

**JAILTON CAZUZA LIMA**

Gerente Gerência Regional de Suporte Integrado

5ª/GRS – CODEVASF – 5ª/SR

## **HOMOLOGA**

**DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE**

**JOÃO PAULO TAVARES PACHECO**

Superintendente Regional Substituto

CODEVASF – 5ª/SR