



QUEM SOMOS

“Soluções em serviços”

A Carlan & Carlan atua com excelência na prestação de serviços e relação com seus parceiros. Assegura um padrão de qualidade, cronograma de entregas diferenciado e transparência operacional, que garantem parcerias frutíferas e de longo prazo com as contratantes. Visa novas oportunidades de soluções que possam de alguma forma contribuir para o benefício de seus parceiros e para os interesses do ramo de desenvolvimento de projetos de energias renováveis.

À sua disposição!



ATUAÇÃO

A Carlan&Carlan atua junto ao mercado de energias renováveis em demandas de desenvolvimento de projetos Greenfield, em serviços de atualização de projetos Brownfield, até parques em operação. Acompanha e assessora em projetos desde sua concepção até a habilitação para leilão. Faz também a assessoria, por demanda, em outros tipos de soluções mais especializadas dentro das operações



Setores

- Energias Renováveis
- Agropecuária
- Pessoa Física – Rural e Urbano.



Clientes

- Investidores
- Desenvolvedores de projetos
- Geradores de energia renovável
- Utilities
- Implantadores de linhas de transmissão
- Empresas do ramo agropecuário
- Pessoa Física – Rural e Urbano.

ATUAÇÃO



Serviços

- Prospecção de Áreas
- Levantamento Documental
- Assessoria Contratual
- Assessoria para Distrato
- Assessoria para Mudança de Tipo de Contratos
- Topografia
- Georreferenciamento
- Retificação de Áreas
- Certificação
- Cadastro Ambiental Rural
- Regularização Cadastral das Propriedades – INCRA E Receita Federal
- Regularização Cadastral dos Proprietários - Esferas Municipal, Estadual, Federal, Trabalhista e IBAMA
- Processos Cartorários
- Regularização Fundiária – Inventário e Usucapião
- Expedição de Cartas de Anuência de Órgãos Públicos e Bancários
- Estudos e Licenças Ambientais
- Layout Básico – Micrositing
- Consulta de conexão
- Cadastro na EPE
- Habilitação para Leilão
- Gestão operacional terceirizada
- Liberação de Faixas de Servidão – DUP
- Preventivo Tributário

CASES

edp

**EDPBR/Escritório de Advocacia
Padilha e Vasconcelos - Jáu**

Jandaíra e Aroeira/RN

Regularização Fundiária,
Serviços Cartoriais (mais de
30 escrituras), Mudança de
Tipo de Contrato

edp

**EDPBR/ Escritório de Advocacia
Padilha e Vasconcelos - Aventura I**

Touros/RN

Regularização Fundiária,
Serviços Cartoriais, Cessão
de Direitos, Aditamentos

edp

EDPBR - Aventura II

Touros/RN

Regularização Fundiária,
Serviços Cartoriais, Cessão
de Direitos, Aditamentos

edp

EDPBR/MF Renováveis -Jerusalém

Lajes, Caiçara, Pedra Preta e
Pedro Avelino/RN

Regularização Fundiária,
Serviços Cartoriais,
Mudança de Tipo de Con-
trato

edp

**EDPBR/MF Renováveis- Santa
Rosa e Mundo Novo**

Lajes, Caiçara, Pedra Preta e
Pedro Avelino/RN

Regularização Fundiária,
Serviços Cartoriais,
Mudança de Tipo de Con-
trato

edp

**EDPBR/MF Renováveis -
Borborema**

Pocinhos e Região/Paraíba

Prospecção e Arrendamen-
to, Serviços Cartoriais

edp

**EDPBR/MF Renováveis -
Tapuio**

São Miguel do Tapuio
e Região/PI

Arrendamento e Distratos

edp

EDPBR - ZP-32

Buritirama/BA

Prospecção e Arrendamen-
to, Serviços Cartoriais

CASES



MARTIFER
GROUP

ADX/Martifer - Não definido
Tauá e Pedra Branca/CE

Prospecção e Arrendamen-
to, Serviços Cartoriais



BRENAND Energia -
Projeto São Romão e Massaroca
Campo Formoso e Sento Sé/BA

Regularização Fundiária



FORÇA EÓLICA DO BRASIL /
IBERDROLA - Calangos 1 a 6 e
Santana 1 e 2

Lagoa Nova, Cerro Corá
e Bodó/RN

Regularização Fundiária,
Atualização Contratual e
Distratos



DGE SOLUÇÕES RENOVÁVEIS -
Mata Grande

Mata Grande e Água Branca/AL

Prospecção e Arrendamen-
to, Serviços Cartoriais



Horizonte Energias Renováveis -
Acauã I, II, III, IV, Baixa do Sítio

Tenente Laurentino Cruz,
Santana do Matos, São Vicente

Gestão operacional do
projeto terceirizada



Horizonte Energias Renováveis -
Flores de Algodoeiro, Flores de
Caroá

Afonso Bezerra

Gestão operacional do
projeto terceirizada



Horizonte Energias Renováveis -
Flores de Jurema, Flores de
Oiticica, Flores de Palma

Afonso Bezerra

Gestão operacional do
projeto terceirizada



Grupo Santana - Propriedades de
produção Agrícola

Rio Grande do Norte, Paraíba
e Alagoas

Regularização fundiária

INDICADORES

+150 MIL

hectares arrendados para
projetos de energias renováveis

+50 MIL

hectares em regularizações
totalmente finalizadas e
averbadas nas matrículas

6 MESES

para conclusão de processos
de Inventário e Usucapião
Extrajudicial

2 HORAS

é nosso tempo médio de
resposta para as solicitações de
nossos contratantes

FOLLOW UP

compartilhado em nuvem do
andamento dos processos e
documentação

*"Qualidade de serviço não é o quanto
nos dedicamos ao serviço. É o que o
cliente obtém com isso."*

Peter Drucker



Guilherme Sari

Diretor Comercial
DGE Soluções Renováveis

"Vemos no trabalho da Carlan & Carlan um grande comprometimento na busca de resultados, com muito profissionalismo e uma ação dinâmica que leva a entrega de um produto de qualidade com agilidade. Uma atuação surpreendente."



Ramon Benicio

BR - Development &
Project Management
EDP Renováveis

"Trabalhamos alguns meses em projetos nos estados da BA, RN e PB. A melhor referência que posso dar é que eles conquistaram a nossa confiança ao longo da execução dos trabalhos. A empresa demonstrou muita competência, conhecimento, organização e proatividade (ponto forte principal) entregando os resultados dentro do prazo ajudando a consolidar cada um dos nossos negócios."



Hercilio Carvalho

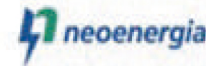
Engenheiro Civil
Brennand Energia

"A Carlan & Carlan oferece um pacote de qualidades que o mercado está carente. Uma equipe disposta, objetiva e focada na resolução de problemas, com uma vivência de campo importantíssima para soluções fundiárias."

PARCEIROS



FORÇA EÓLICA DO BRASIL





ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Contratante

EDP RENOVÁVEIS BRASIL S.A.

Endereço: Rua Werner Von Siemens, n. 111, Bloco A, Conj. 22, Sala 73, Bairro Lapa de Baixo,
São Paulo/SP, CEP 05069-900
CNPJ n. 09.334.083/0001-20

Contratada

CARLAN & CARLAN SERVIÇOS E PROJETOS LTDA.

Endereço: Avenida Engenheiro Roberto Freire, n. 1962, Loja 13, Bairro Capim Macio, Natal/RN,
CEP 59085-095
CNPJ n. 23.816.117/0001-43

Atestamos, para os devidos fins, que a empresa Carlan & Carlan Serviços e Projetos Ltda., acima descrita, atendeu a todos os requisitos técnicos qualitativos e quantitativos exigidos por esta contratante, notadamente de consultoria para fins de desenvolvimento de projetos, prospecção, contratação, diligenciamento e regularização fundiária em geral e registral de imóveis, para fins de viabilização em projetos de geração de energia renováveis.

Felipe Siqueira
EDPR
BD Prj Development Brazil

EDP Renováveis Brasil S. A.

Rua Werner Von Siemens, nº 111, Prédio 22, Bloco A, Sala 73, Lapa de Baixo - São Paulo SP- Cep 05069-900
Este documento foi assinado digitalmente por Felipe Neyre De Siqueira.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código BEAD-9F13-932A-8D40.

Este documento foi assinado digitalmente por Felipe Neyre De Siqueira.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código BEAD-9F13-932A-8D40.



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Certisign Assinaturas. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443BEAD-9F13-932A-8D40> ou vá até o site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: BEAD-9F13-932A-8D40



Hash do Documento

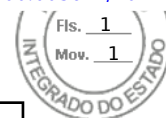
dGp7u9hFGRkJKxwLAawmAcFRuN9wny/9dNXI66LAJM4=

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 08/11/2024 é(são) :

☒ Felipe Neyre De Siqueira - 036.119.404-88 em 08/11/2024 15:08
UTC-03:00

Tipo: Certificado Digital





Folha 1



ESTADO DO PARANÁ



Órgão Cadastro: COPEL HOLDING

Em: 08/11/2024 09:00



Protocolo:

23.029.340-6

Interessado 1: SFA

Interessado 2:

Assunto: ENERGIA ELETRICA

Cidade: CURITIBA / PR

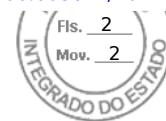
Palavras-chave: ENERGIA SOLAR

Nº/Ano -

Detalhamento: ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA - CARLAN & CARLAN SERVIÇOS E PROJETOS LTDA.

Código TTD: -

Para informações acesse: <https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/consultarProtocolo>



ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Contratante

COPEL – COMPANHIA PARANAENSE DE ENERGIA

Endereço: Rua José Izidoro Biazetto, n. 158, Curitiba/PA, CEP 81.200-240

CNPJ n. 04.370.282/0001-70

Contratada

CARLAN & CARLAN SERVIÇOS E PROJETOS LTDA.

Endereço: Avenida Engenheiro Roberto Freire, n. 1962, Loja 13, Bairro Capim Macio, Natal/RN, CEP 59085-095

CNPJ n. 23.816.117/0001-43

Atestamos, para os devidos fins, que a empresa Carlan & Carlan Serviços e Projetos Ltda., acima descrita, atendeu a todos os requisitos técnicos qualitativos e quantitativos exigidos por esta contratante, notadamente de consultoria para fins de desenvolvimento de projetos, prospecção, contratação, diligenciamento e regularização fundiária em geral e registral de imóveis, para fins de viabilização em projetos de geração de energia renováveis.

(assinado eletronicamente)

Milton Francisco dos Santos Junior

Superintendente de Geração, Transmissão, Distribuição e de Fusões, Aquisições e Desinvestimentos

Documento: **CNCAtestadodeCapacidadeTecnicaCOPEL.pdf**.

Assinatura Avançada realizada por: **Milton Francisco dos Santos Junior (XXX.569.859-XX)** em 08/11/2024 09:32 Local: COPEL/DDN.

Inserido ao protocolo **23.029.340-6** por: **Rafaela Carla Mattia** em: 08/11/2024 09:00.



Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:
<https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código:
d4ad6e94cf8a6d27ef0ba6394a67a53e.

DECLARAÇÃO DE TRANSFERÊNCIA DE DIREITOS ASSOCIADOS AOS ESTUDOS

À Companhia de Desenvolvimento dos Vales do São Francisco e do Parnaíba – CODEVASF

Ref: Licitação CODEVASF nº 90065/2024 | Edital de Chamamento Público nº 90065/2024

IBV Solar Brasil Holding LTDA, com sede na Rua Lord Cockrane, 616, sala 1105, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ sob o nº 49.341.615/0001-70, neste ato representada na forma de seu Contrato Social, vem, por meio desta, em atendimento ao item 7.1.5 do Edital de Chamamento Público nº 90065/2024, declarar sua ciência e concordância em transferir à Companhia de Desenvolvimento dos Vales do São Francisco e do Parnaíba – CODEVASF todos os direitos associados aos ESTUDOS elaborados em atendimento ao referido Edital, independentemente destes serem ou não integral ou parcialmente aproveitados na estruturação da modelagem final do Projeto.

A presente transferência é concedida de forma irrevogável com vigência a partir da presente data.

São Paulo, 8 de novembro de 2024

JULIANO SOARES
BARBOZA:00166
005096

JULIANO SOARES
BARBOZA:00166005096
2024.11.08 09:24:03
-03'00'

Juliano Barboza

ADRIANE CABRAL DA
SILVA
PORTO:00607795786

Assinado de forma digital por
ADRIANE CABRAL DA SILVA
PORTO:00607795786
Dados: 2024.11.08 10:13:56 -03'00'

Adriane Silva